

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit	1 Stenbjergvej 2-32

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	26
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 by, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 1 Stenbjergvej 2-32

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	600,00	stk	9.600	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	300,00	stk	4.800	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	200,00	stk	3.200	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	199	250,00	m2	49.750	1984	25
116310	bk.dør	Dør	40	10.000,00	stk	400.000	1984	40
116310	bk.dør	Dør	16	5.000,00	stk	80.000	1984	40
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.000,00	Stk.	8.000	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	16	1.000,00	Stk.	16.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	24	15.000,00	stk	360.000	2032	0
116230	bk.tad	Tagdækning	1	20.000,00	samle	20.000	2016	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	380	125,00	lbm	47.500	2008	7
116250	bk.tra	Trappe	2	5.000,00	stk	10.000	2020	5
116260	bk.vin	Vindue	148	40,00	stk	5.920	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	601	88,00	lbm	52.888	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	76	5.000,00	stk	380.000	1984	40
116220	bk.væg	Væg	823	1,00	m2	823	1984	5
116220	bk.væg	Væg	1580	3,00	m2	4.740	1984	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2014	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	352	350,00	lbm	123.200	1984	15
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	16	500,00	bolig	8.000	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	350,00	bolig	5.600	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	16	900,00	stk	14.400	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	16	2.000,00	stk.	32.000	2012	1
	mu	Udstyr						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 1 Stenbjergvej 2-32

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116620	mu.mas tb	Maskiner Terraen, beplantning	1	10.000,00	samle	10.000	2003	10
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	16	100,00	bolig	1.600	1984	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	16	1.250,00	stk	20.000	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	143	155,00	m2	22.165	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	7.500,00	stk	7.500	2015	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	1236	75,00	m2	92.700	2007	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	60.000,00	stk	60.000	2016	15
116110	tk.heg tt	Hegn Terraen, tekniske anlæg / installation	1	9.000,00	samle	9.000	2015	7
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 1 Stenbjergvej 2-32

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	92.700	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	9.000	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	22.165	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus Buske	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49.750
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	360.000	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	47.500	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	5.920	0	0	0	0	5.920
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	823	0	0	0	0	823
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.740

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af.l.ops Opsamling		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	123.200	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	102.200	112.200	184.900	92.200	352.308	102.200	172.200	452.200	112.200	177.433
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	169.607	169.607	169.607	169.607	169.607	169.607	169.607	529.607	169.607	169.607

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1	Likviditetsbudget											
Afdeling	70	Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade											
Afsnit	2	Højby Hovedgade 24 A-C											

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	26
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 by, Højby by

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 2 Højby Hovedgade 24 A-C

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi		Bygning, inventar						
116410	bk.bra	Brandslukkere	1	150,00	samle	150	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	600,00	stk	6.000	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	300,00	stk	3.000	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	200,00	stk	2.000	2001	1
bk		Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	501	1.250,00	m2	626.250	2011	50
116310	bk.dør	Dør	15	10.000,00	stk	150.000	1992	40
116310	bk.dør	Dør	10	5.000,00	stk	50.000	1992	40
116310	bk.dør	Dør	8	10.000,00	stk	80.000	1992	50
116310	bk.dør	Dør	11	900,00	stk	9.900	2008	7
116310	bk.dør	Dør	42	900,00	stk	37.800	2008	7
116230	bk.kvi	Kvist	1	0,00	stk	0	2023	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.000,00	Stk.	5.000	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	10	1.000,00	Stk.	10.000	2019	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	12.650,00	samle	12.650	2002	7
116250	bk.tra	Trappe	1	8.400,00	samle	8.400	2012	7
116260	bk.vin	Vindue	130	40,00	stk	5.200	1992	5
116260	bk.vin	Vindue	260	88,00	lbm	22.880	1992	20
116260	bk.vin	Vindue	42	5.000,00	stk	210.000	1992	40
116260	bk.vin	Vindue	1	27.500,00	samle	27.500	2015	7
116220	bk.væg	Væg	319	1,00	m2	319	1992	5
116220	bk.væg	Væg	345	1,00	m2	345	1992	10
bt		Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	115	5,00	lbm	575	1992	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	10	500,00	bolig	5.000	1992	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10	100,00	bolig	1.000	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	30.000,00	stk	30.000	1992	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 2 Højby Hovedgade 24 A-C

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
116550	bt.var.sam	1	7.000,00	stk	7.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	1	5.500,00	samle	5.500	2011	1
	tb						
116140	tb.bus	10	100,00	bolig	1.000	1992	1
	ti						
116130	ti.sby	67	60,00	m2	4.020	2008	7
116130	ti.sby	25	280,00	m2	7.000	2008	7
116130	ti.tav	10	400,00	bolig	4.000	2010	1
	tk						
116110	tk.bel	390	20,00	m2	7.800	1992	10
	tt						
116120	tt.af.fl.sam	1	0,00	stk	0	2023	1
116120	tt.bly.sam	1	20.000,00	samle	20.000	2018	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 2 Højby Hovedgade 24 A-C

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	7.800	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	4.020	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus Buske	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116410	bk.dæk Drækonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	9.900	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	37.800	0	0	0	0	0
116230	bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	12.650	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	8.400	0	0	0	0	0	0	8.400	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	5.200	0	0	0	0	5.200	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	22.880	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	210.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	319	0	0	0	0	319	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afsnit 2 Højby Hovedgade 24 A-C

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	345	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	575	0	0	0	0	575	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116410	bi.bra Brandslukkere	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	35.150	43.550	41.244	55.150	136.370	47.800	512.269	50.550	50.150
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	85.227	85.227	85.227	85.227	85.227	85.227	85.227	85.227	85.227

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	50.077	41.677	43.983	30.077	-51.143	37.427	50.077	-427.042	34.677	35.077
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.670.449	1.720.526	1.762.203	1.806.185	1.836.262	1.785.118	1.872.545	1.445.579	1.480.256
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.720.526	1.762.203	1.806.185	1.836.262	1.785.118	1.822.545	1.872.622	1.480.256	1.515.332